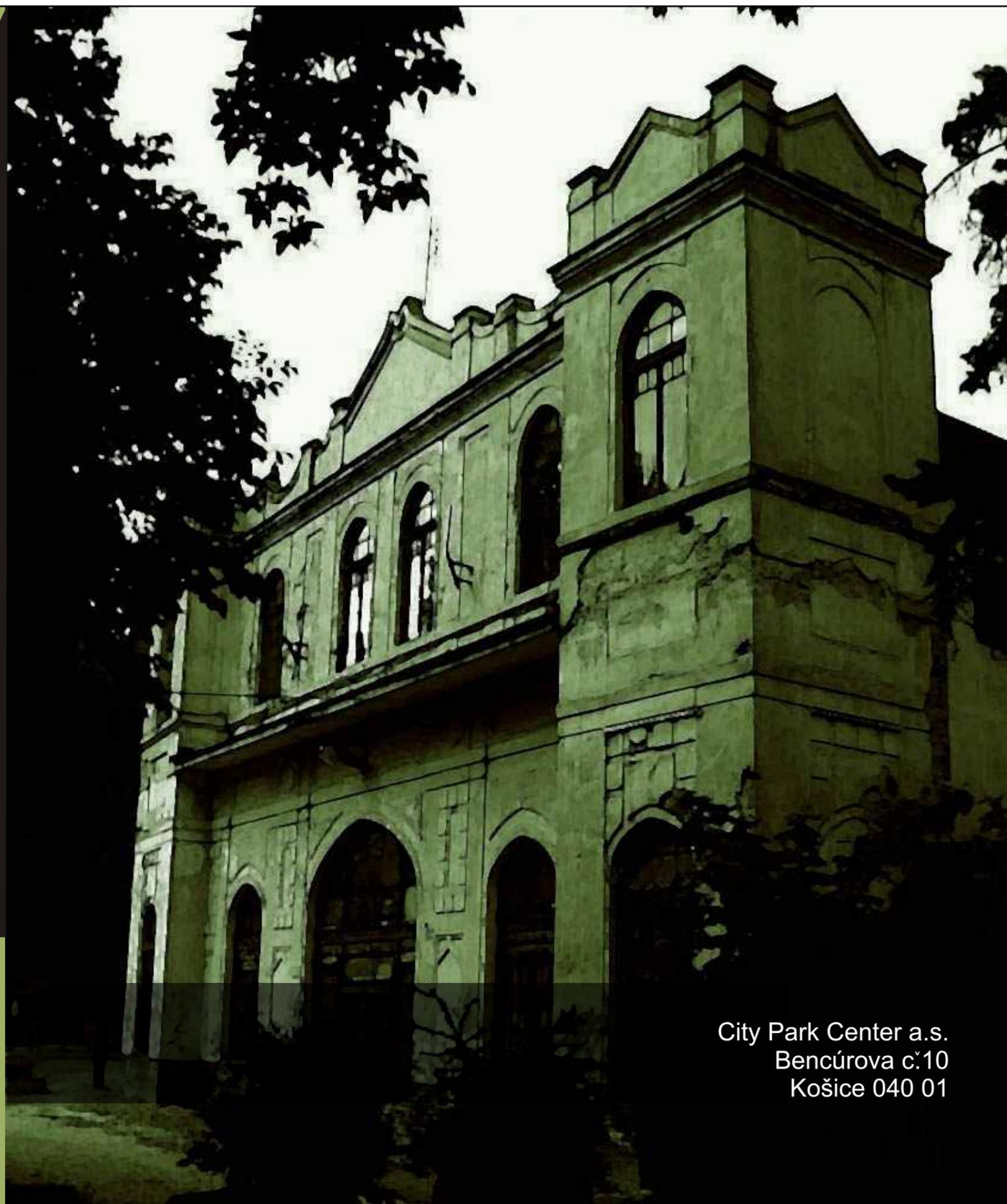




architektonická štúdia

City park

Alt.5
JUL 2009



City Park Center a.s.
Bencúrova c.10
Košice 040 01

Zázemie tenisového areálu „City Park Center“

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

Konceptné riešenie záujmového územia

Navrhovaná stavba sa nachádza v území, ktorého celková koncepcia riešenia bola v predchádzajúcich stupňoch projektovej prípravy definovaná v rámci zámeru celkovej rekonštrukcie a modernizácie športovo – relaxačného parku pod názvom „Zázemie tenisového areálu City Park Center“. K uvedenému zámeru bolo vydané územné rozhodnutie. Architektonická štúdia rozvíja platný projekt pre územné rozhodnutie v rámci komplexity na celé územie. Účelom uvedeného zámeru bolo prostredníctvom rekonštrukcie existujúcich objektov a plôch, ako aj novonavrhaných stavieb skompletizovať funkčnú náplň územia a zvýšiť komfort poskytovaných služieb. Táto stavba je funkčne orientovaná na päť základných cieľov:

- prestavba existujúcich kurtov so zabezpečením ich rozmerov podľa noriem s doplnením o tribúny
- vytvorenie komplexného zázemia pre športovcov sociálneho charakteru (v rozsahu ubytovania, šatní, spích, WC) a regeneračného charakteru (v rozsahu bazéna, fitnesscentra, wellnes centra, masáží),
- zabezpečenie celoročnej prevádzky v území - krytých tenisových a squashových dvorcov
- otvorenie areálu do parku s doplnením o funkcie detského ihriska, bowlingu a občerstvenia
- rekonštrukcia pamiatkovo chráneného objektu býv korčuliarskeho pavilónu

Navrhovaná funkčná náplň stavby „CITY PARK CENTER“ vychádza z celkovej koncepcie riešenia záujmového územia zvýšiť štandard poskytovaných služieb a súčasne pokračovať v snahe premiestniť tieto funkcie z existujúceho objektu korčuliarskeho pavilónu, určeného na komplexnú rekonštrukciu ako reprezentatívneho a dominantného objektu celého územia. Zámer je z býv. korčuliarskeho pavilónu vytvoriť reprezentačný objekt spoločenského charakteru s možnosťou usporadúvania bál, tanečných nedeľných popoludní, čajov o piatej,... Zrekonštruovaný priestor podkrovného pôvodného orchestriska umožní pripomenúť atmosféru z prelomu 19. a 20. storočia. Technické riešenie povrchu zrekonštruovaných kurtov umožní zimnú prevádzku exteriérovej ľadovej plochy - usporiadanie plesov na lade, korčuliarskych popoludní s hudbou,...

Požiadavka zabezpečenia celoročnej prevádzky športového charakteru v území reflektuje odporúčania s cieľom „dosiahnutia trvalej animácie priestoru v záujme jeho atraktivity a spoločenskej kontroly“.

Pre zdokumentovanie začlenenia novonavrhaných objektov do územia z hľadiska jeho celkového funkčného využitia je v grafickej časti priložená situácia funkčného rozdelenia územia. V situácii sú uvedené nielen väzby v rámci záujmového územia, ale aj v širšom okolí, so začlenením objektu krytej plavárne a areálu mestského kúpaliska do celkovej koncepcie.

Požiadavky na urbanistické riešenie

Urbanistické riešenie stavby vychádza zo základných cieľov, vytýčených v rámci celkovej koncepcie urbanistického riešenia územia (a) prepojiť zeleň parku medzi existujúcou východnou časťou a západnou časťou pri Štefánikovej ulici so zachovaním športovo-relaxačného poslania existujúcich areálov, b) prestavať súčasné objekty a dostavať nové s cieľom možnosti komplexnej rekonštrukcie bývalého korčuliarskeho pavilónu a zabezpečenia športovo - relaxačného poslania parku). Rovnako sa zachováva aj koncepcia vytvorenia 3 foriem relaxácie v bývalom Mestskom parku.

Prvá, oddychová časť, je tvorená existujúcim parkom, spájajúcimi chodníkmi, existujúcim jazierkom s fontánou. Slúži pre voľné relaxačné činnosti. Navrhovaná stavba do tejto formy nezasahuje.

Druhá, športovo-relaxačná časť, je tvorená existujúcimi tenisovým areálom, býv. korčuliarskym pavilónom a hádzanárskym ihriskom.

Tretia, vodná- prepojovacia časť, obsahuje existujúce mestské kúpalisko, dnes nevyužívanú krytú plaváreň

Filozofia „ 3 častí“ Mestského parku sa zakladá na vegetačnom a komunikačnom prepojení všetkých častí parku navzájom, s vyústením do historického jadra cez novonavrhaný most cez Mlynský náhon (nie je predmetom tohto zámeru, ale urbanistický návrh uvedené komunikačné prepojenie rešpektuje).

Požiadavky na stavebné, architektonické a výtvarné riešenie stavby

Navrhované stavebné, architektonické a výtvarné riešenie stavby zázemia tenisového areálu „City Park Center“ je podriadené celkovej filozofii riešenia záujmového územia ako areálu parku s architektúrou objektov ukrytých v zeleni. Základné princípy stavby

sú definované ako spojenie konceptu dominantného solitéru – Býv. korčuliarsky pavilón s premodelovaným terénom s tribúnami. V tejto hmote sú ukryté všetky funkcie zázemia. Zo strany parku po rekonštrukcii oplotenia s možnosťou jeho otvorenia s cieľom vzájomnej infiltrácie funkcií budú viditeľné len tribúny a existujúca vzrastlá zeleň. Zo strany mestskej plavárne bude čitateľná horizontálna hmota dojmovo jednopodlažná, posadená na nízkom terénnom návrší. Architektonicky je koncipovaná ako mäkká modelujúca línia pripomínajúca stavby šatní a zázemia verejných plavární na prelome 19. a 20. storočia – často prezentované v obrazoch francúzskych maliarov konca 19. storočia, prípadne vynikajúceho objektu kúpaliska Zelená žaba arch. Fuchsa v Trenčianskych Tepliciach z medzivojnového obdobia 20. storočia. Celkový komplex vychádza z axiómy – ponechať všetku vzrastlú zeleň. Celá výstavba je navrhovaná v priestore existujúcich kurtov a tréningovej steny. Založenie objektov je navrhované tak, aby výraznejšie nezasahovalo do koreňových systémov stromov a neovplyvnilo hladinu spodnej vody v území. Strechy väčšiny objektov sú koncipované ako zelené strechy. Konštrukcie podzemných objektov sú železobetónové, nadzemné časti sú dominantne drevené.

Dopravné napojenie

Dopravne je dnes areál napojený cez park na ulicu pri stanici. Zámer reanimácie Mestského parku uvažuje v doporučenej alternatíve napojenie na Štefánikovu ulicu pravým odbočením. Týmto riešením by sa vylúčila obslužná a zásobovacia doprava tenisového areálu a mestskej plavárne. Návrh predpokladá predĺžiť dnešnú niku pre MHD do samostatného odbočovacieho pruhu s vyústením komunikácie pri dnešnom vjazde do areálu mestského kúpaliska.

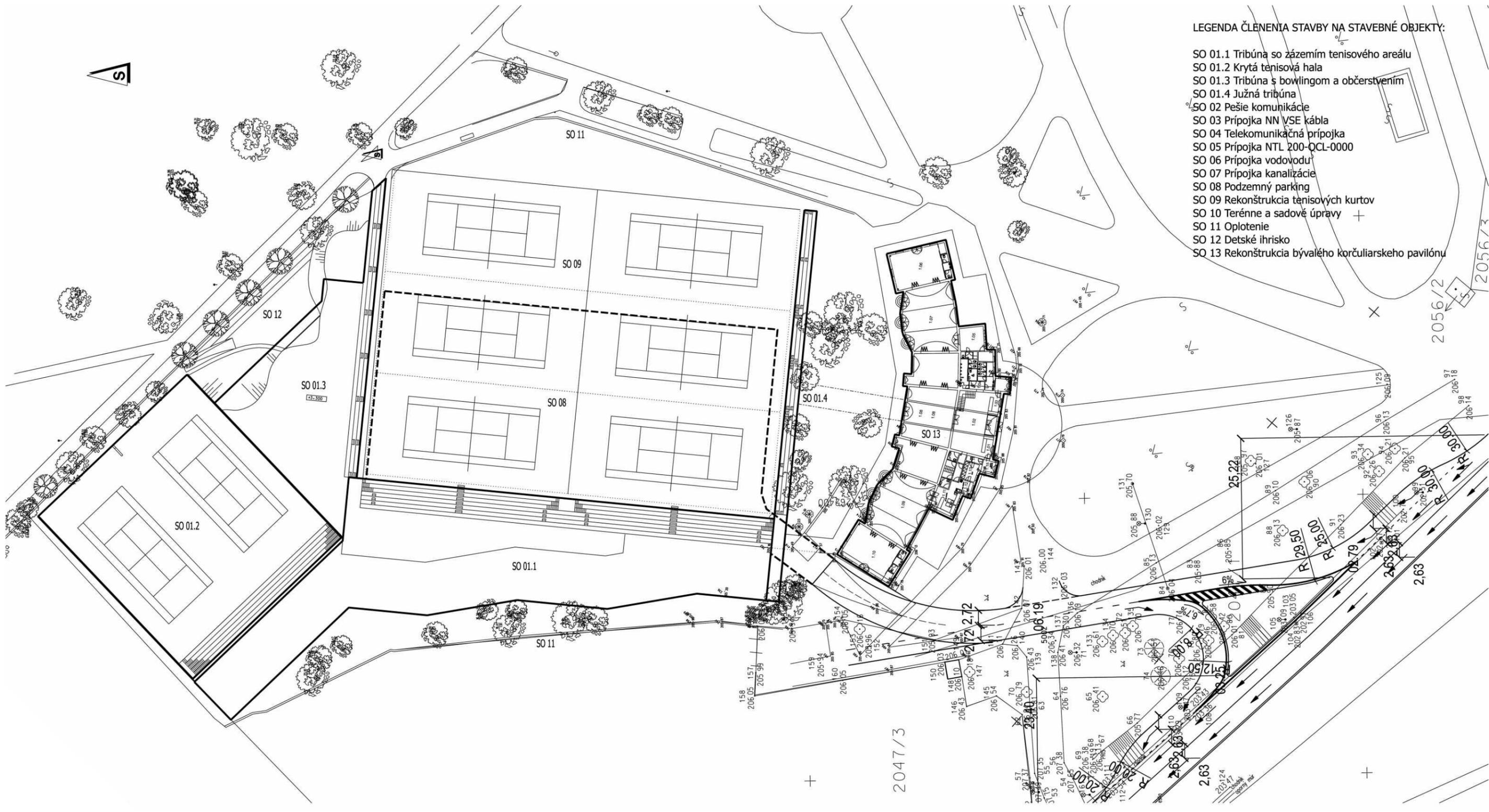
v Košiciach 16.januára 2009



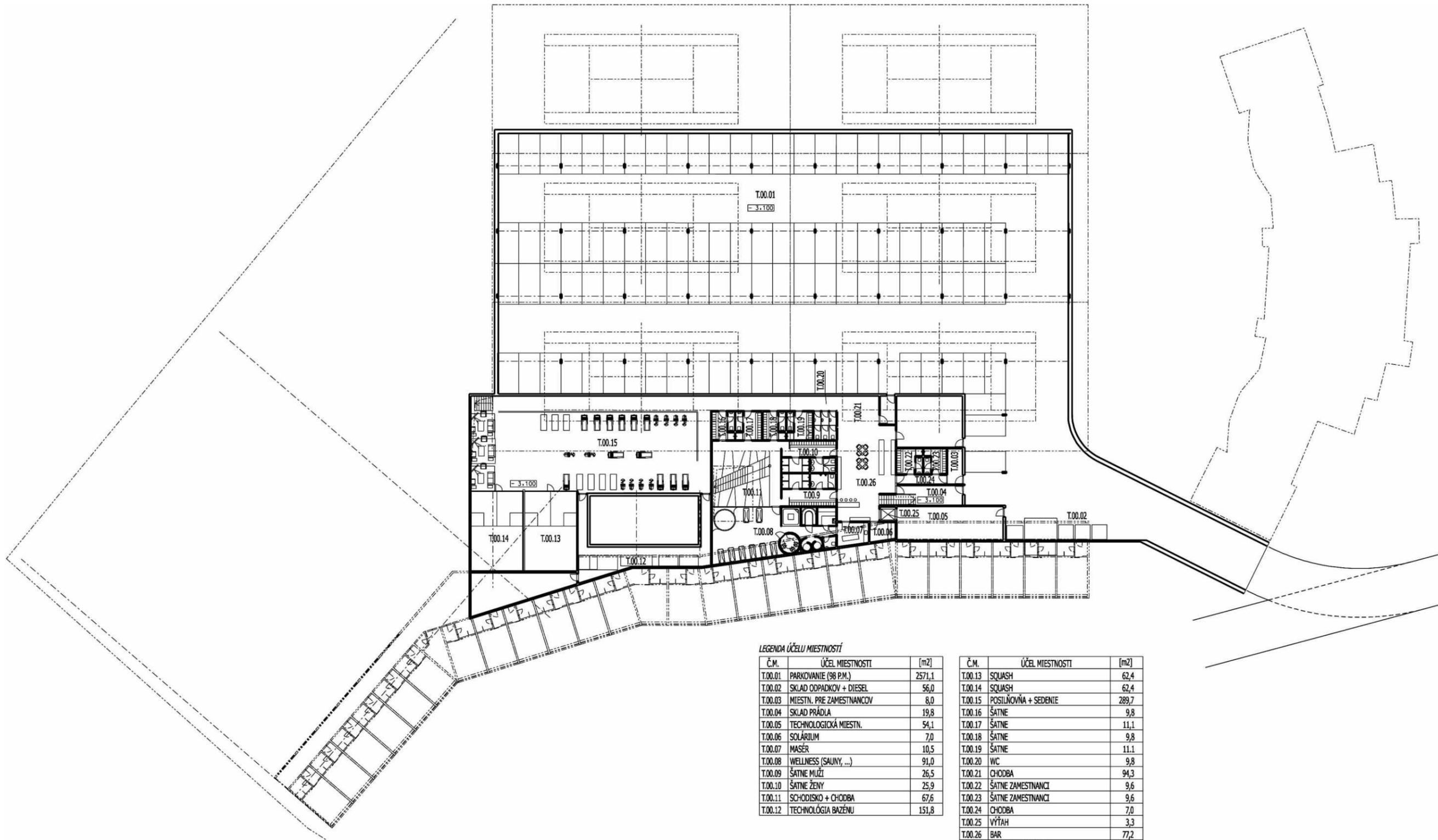
city park

City Park Center a.s.
Bencúrova č.10
Košice 040 01

sprievodná správa



- LEGENDA ČLENENIA STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY:
- SO 01.1 Tribúna so zázemím tenisového areálu
 - SO 01.2 Krytá tenisová hala
 - SO 01.3 Tribúna s bowlingom a občerstvením
 - SO 01.4 Južná tribúna
 - SO 02 Pešie komunikácie
 - SO 03 Prípojka NN VSE kábľa
 - SO 04 Telekomunikačná prípojka
 - SO 05 Prípojka NTL 200-QCL-0000
 - SO 06 Prípojka vodovodu
 - SO 07 Prípojka kanalizácie
 - SO 08 Podzemný parking
 - SO 09 Rekonštrukcia tenisových kurtov
 - SO 10 Terénne a sadové úpravy +
 - SO 11 Oplotenie
 - SO 12 Detské ihrisko
 - SO 13 Rekonštrukcia bývalého korčuľarskeho pavilónu



LEGENDA ÚČELU MIESTNOSTÍ

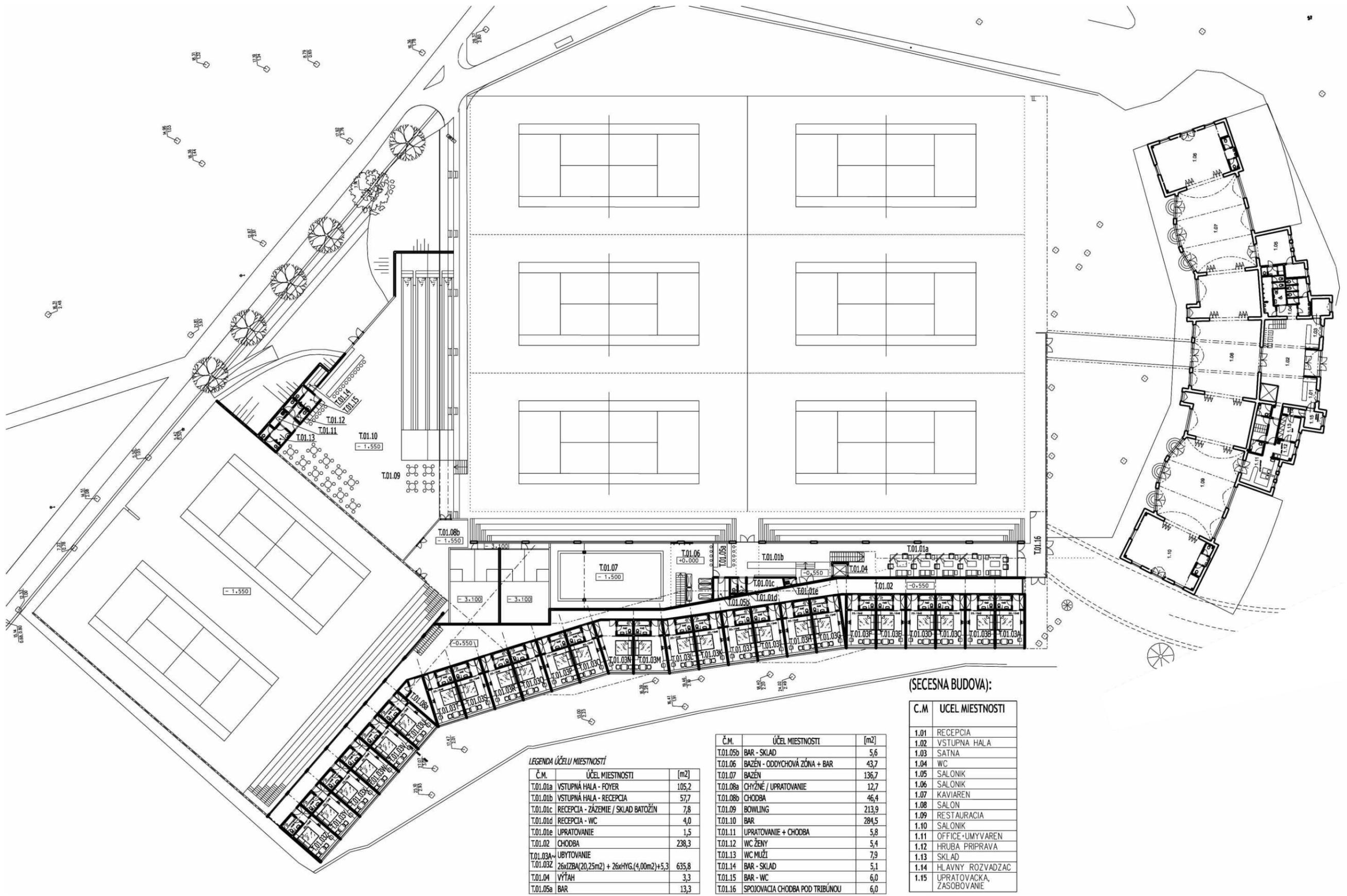
Č.M.	ÚČEL MIESTNOSTI	[m ²]	Č.M.	ÚČEL MIESTNOSTI	[m ²]
T.00.01	PARKOVANIE (98 P.M.)	2571,1	T.00.13	SQUASH	62,4
T.00.02	SKLAD ODPADKOV + DIESEL	56,0	T.00.14	SQUASH	62,4
T.00.03	MIESTN. PRE ZAMESTNANCOV	8,0	T.00.15	POSILOVNÁ + SEDENIE	289,7
T.00.04	SKLAD PRÁDLA	19,8	T.00.16	ŠATNE	9,8
T.00.05	TECHNOLOGICKÁ MIESTN.	54,1	T.00.17	ŠATNE	11,1
T.00.06	SOLÁRIUM	7,0	T.00.18	ŠATNE	9,8
T.00.07	MASER	10,5	T.00.19	ŠATNE	11,1
T.00.08	WELLNESS (SAUNY, ...)	91,0	T.00.20	WC	9,8
T.00.09	ŠATNE MUŽI	26,5	T.00.21	CHODBA	94,3
T.00.10	ŠATNE ŽENY	25,9	T.00.22	ŠATNE ZAMESTNANCI	9,6
T.00.11	SCHODISKO + CHODBA	67,6	T.00.23	ŠATNE ZAMESTNANCI	9,6
T.00.12	TECHNOLÓGIA BAZÉNU	151,8	T.00.24	CHODBA	7,0
			T.00.25	VÝTAH	3,3
			T.00.26	BAR	77,2
			T.00.27	CHODBY + SCHODISKA	173,2



city park

City Park Center a.s.
Bencúrova č.10
Košice 040 01

Alt.5 pôdorys _1PP



(SECESNA BUDOVA):

LEGENDA ÚČELU MIESTNOSTÍ

Č.M.	ÚČEL MIESTNOSTI	[m2]
T.01.01a	VSTUPNÁ HALA - FOYER	105,2
T.01.01b	VSTUPNÁ HALA - RECEPCIA	57,7
T.01.01c	RECEPCIA - ZÁZEMIE / SKLAD BATOŽÍN	7,8
T.01.01d	RECEPCIA - WC	4,0
T.01.01e	UPRATOVANIE	1,5
T.01.02	CHODBA	238,3
T.01.03A-	UBYTOVANIE	
T.01.03Z	26x1ZBA(20,25m2) + 26xHYG.(4,00m2)+5,3	635,8
T.01.04	VÝŤAH	3,3
T.01.05a	BAR	13,3

Č.M.	ÚČEL MIESTNOSTI	[m2]
T.01.05b	BAR - SKLAD	5,6
T.01.06	BAZÉN - ODDYCHOVÁ ZÓNA + BAR	43,7
T.01.07	BAZÉN	136,7
T.01.08a	CHÝŽNÉ / UPRATOVANIE	12,7
T.01.08b	CHODBA	46,4
T.01.09	BOWLING	213,9
T.01.10	BAR	284,5
T.01.11	UPRATOVANIE + CHODBA	5,8
T.01.12	WC ŽENY	5,4
T.01.13	WC MUŽI	7,9
T.01.14	BAR - SKLAD	5,1
T.01.15	BAR - WC	6,0
T.01.16	SPOJOVACIA CHODBA POD TRIBÚNOU	6,0

Č.M	ÚČEL MIESTNOSTI
1.01	RECEPCIA
1.02	VSTUPNÁ HALA
1.03	SATNA
1.04	WC
1.05	SALONIK
1.06	SALONIK
1.07	KAVIAREN
1.08	SALON
1.09	RESTAURACIA
1.10	SALONIK
1.11	OFFICE+UMYVAREN
1.12	HRUBA PRIPRAVA
1.13	SKLAD
1.14	HLAVNY ROZVADZAC
1.15	UPRATOVACKA, ZASOBOVANIE



city park

City Park Center a.s.
Bencúrova č.10
Košice 040 01

Alt.5 pôdorys _1NP



LEGENDA ÚČELU MIESTNOSTÍ

Č.M.	ÚČEL MIESTNOSTI	[m2]
T.02.01	VÝŤAH	3,3
T.02.02	CHODBA	247,7
T.02.03A- T.02.03Z	UBYTOVANIE 26xIZBA(20,25m2) + 26xHYG.(4,00m2)+4,6	635,1
T.02.04	CHÝZNÉ / UPRATOVANIE	12,6

REKONŠTRUKCIA KORČUL. PAVILÓNU (SECESNÁ BUDOVA)

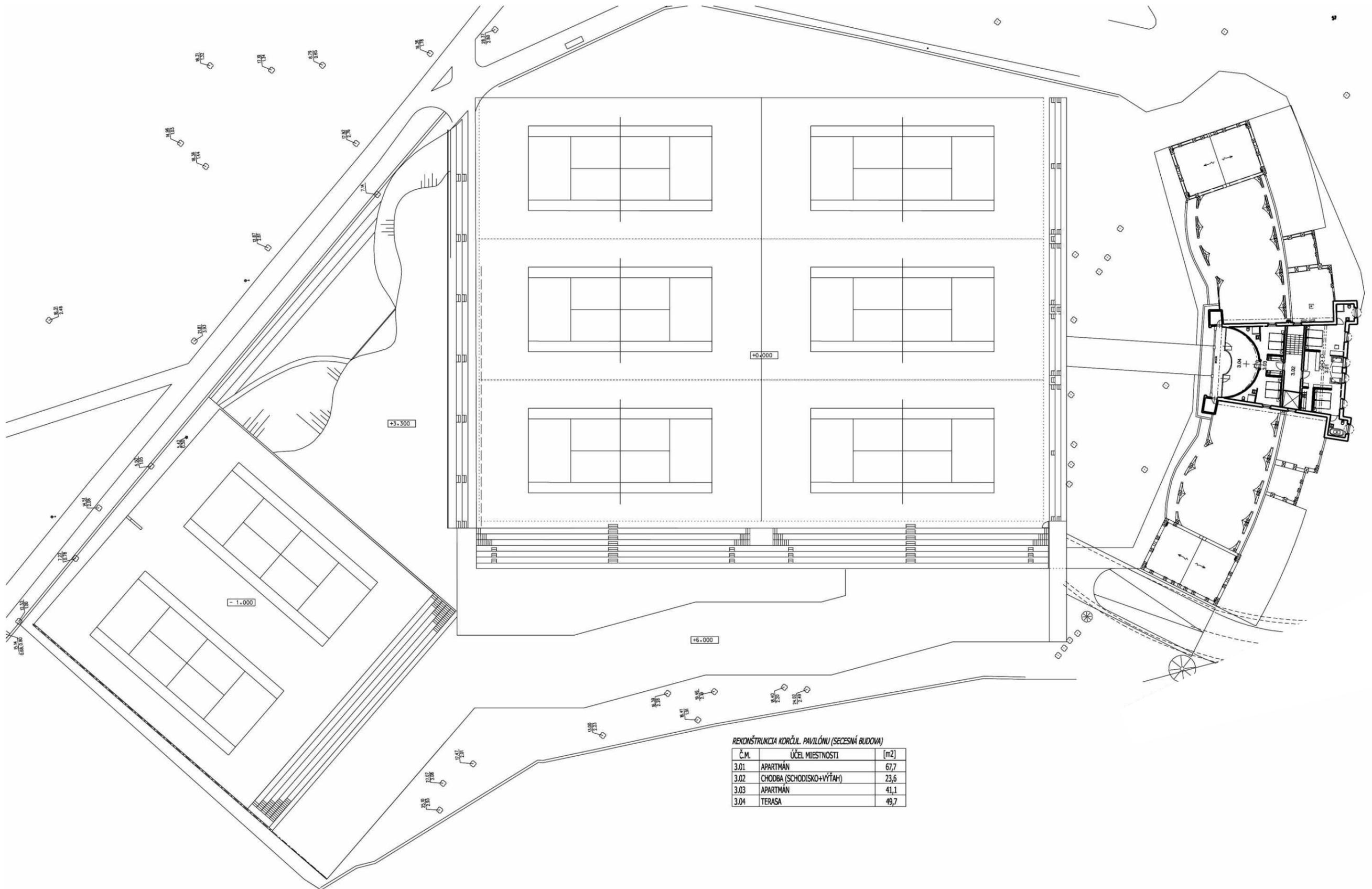
Č.M.	ÚČEL MIESTNOSTI	[m2]
2.01	APARTMÁN	67,7
2.02	CHODBA (SCHODISKO+VÝŤAH)	23,6
2.03	BALKÓN	55,1
2.04	BALKÓN	55,1



city park

City Park Center a.s.
Bencúrova č:10
Košice 040 01

Alt.5 pôdorys _2NP



REKONŠTRUKCIA KORČUL, PAVILÓNU (SECESNÁ BUDOVA)

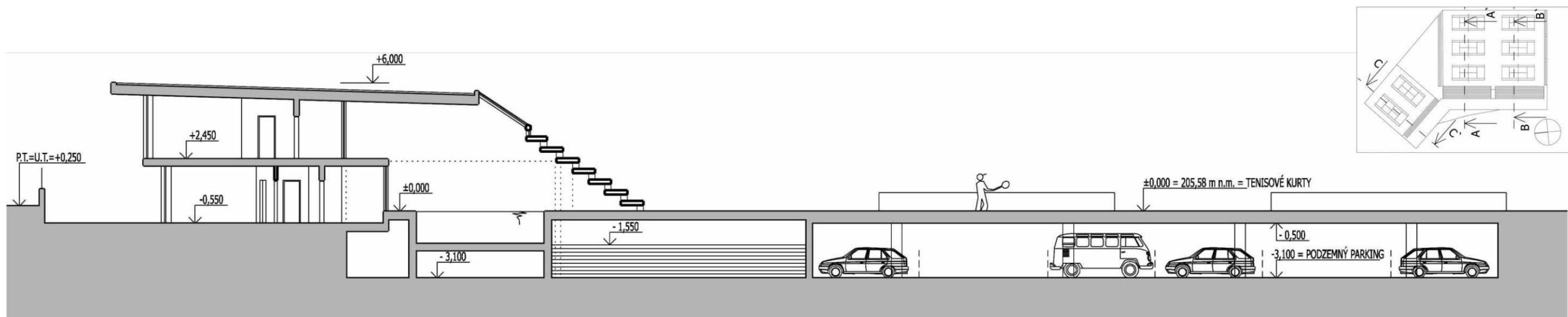
Č.M.	ÚČEL MIESTNOSTI	[m ²]
3.01	APARTMÁN	67,7
3.02	CHODBA (SCHODISKO-VÝTAH)	23,6
3.03	APARTMÁN	41,1
3.04	TERASA	49,7



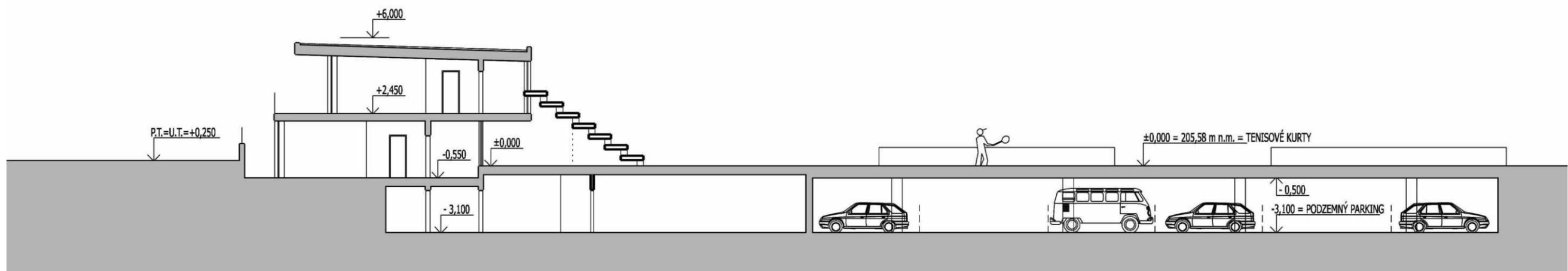
city park

City Park Center a.s.
Bencúrova č.10
Košice 040 01

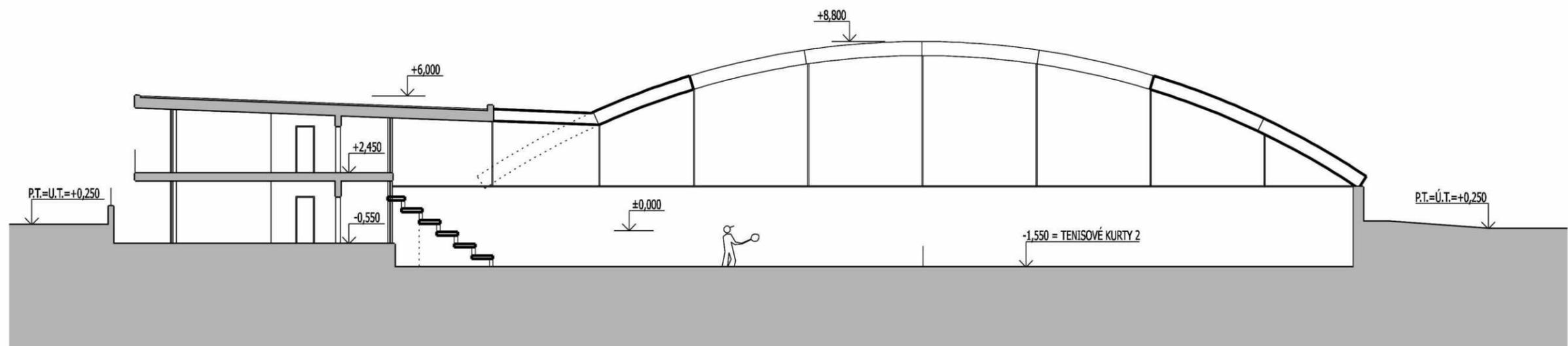
Alt.5 pôdorys _3NP



PRIEČNY REZ TENISOVÝMI KURTAMI A PODZEMNÝM PARKINGOM _ A-A'



PRIEČNY REZ TENISOVÝMI KURTAMI A PODZEMNÝM PARKINGOM _ B-B'



PRIEČNY REZ TENISOVÝMI KURTAMI 2 SO ZASÚVACÍM SYSTÉMOM PRESTREŠENIA _ C-C'



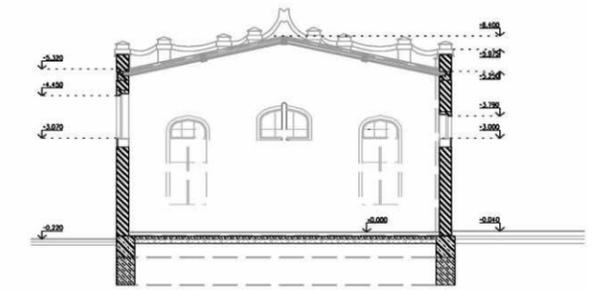
city park

City Park Center a.s.
Bencúrova č.10
Košice 040 01

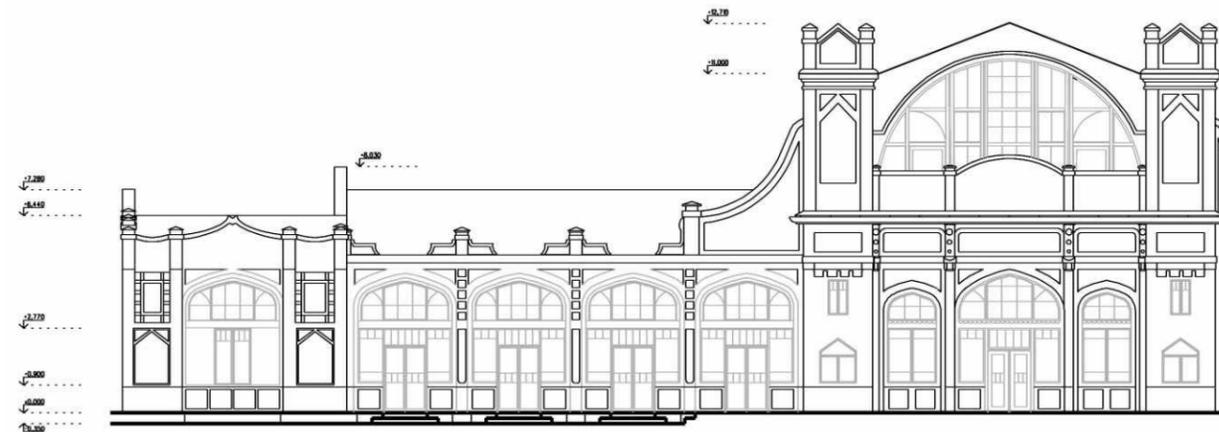
Alt.5 Rezy



Pozdĺžny rez



Priecny rez



Pohľad SZ

Poznámka:

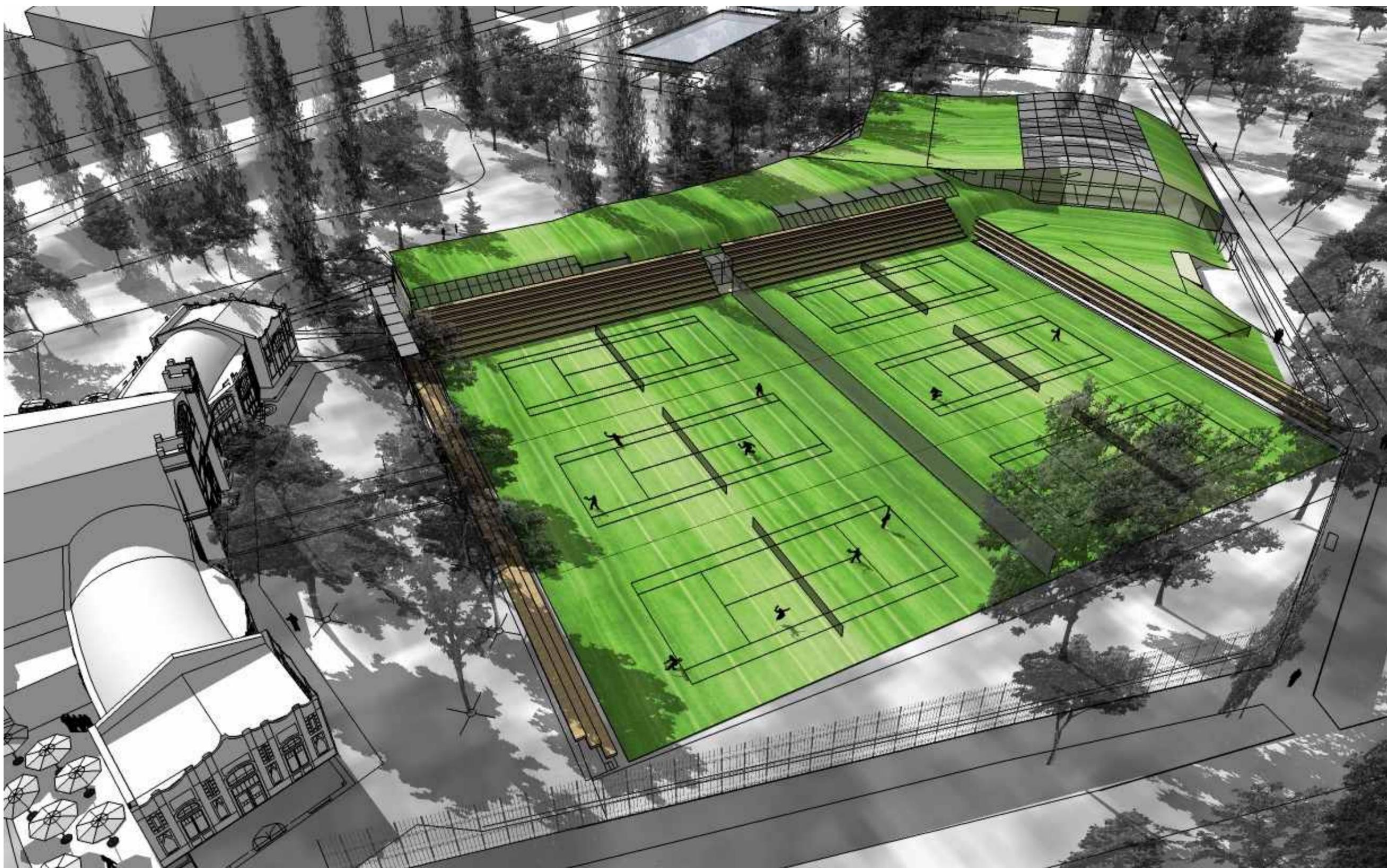
FASÁDY SÚ LEN INFORMATÍVNE.
BUDÚ SPRACOVANÉ NA ZÁKLADE
PAMIATKÁRSKÝCH POKYNOV



Pohľad SV



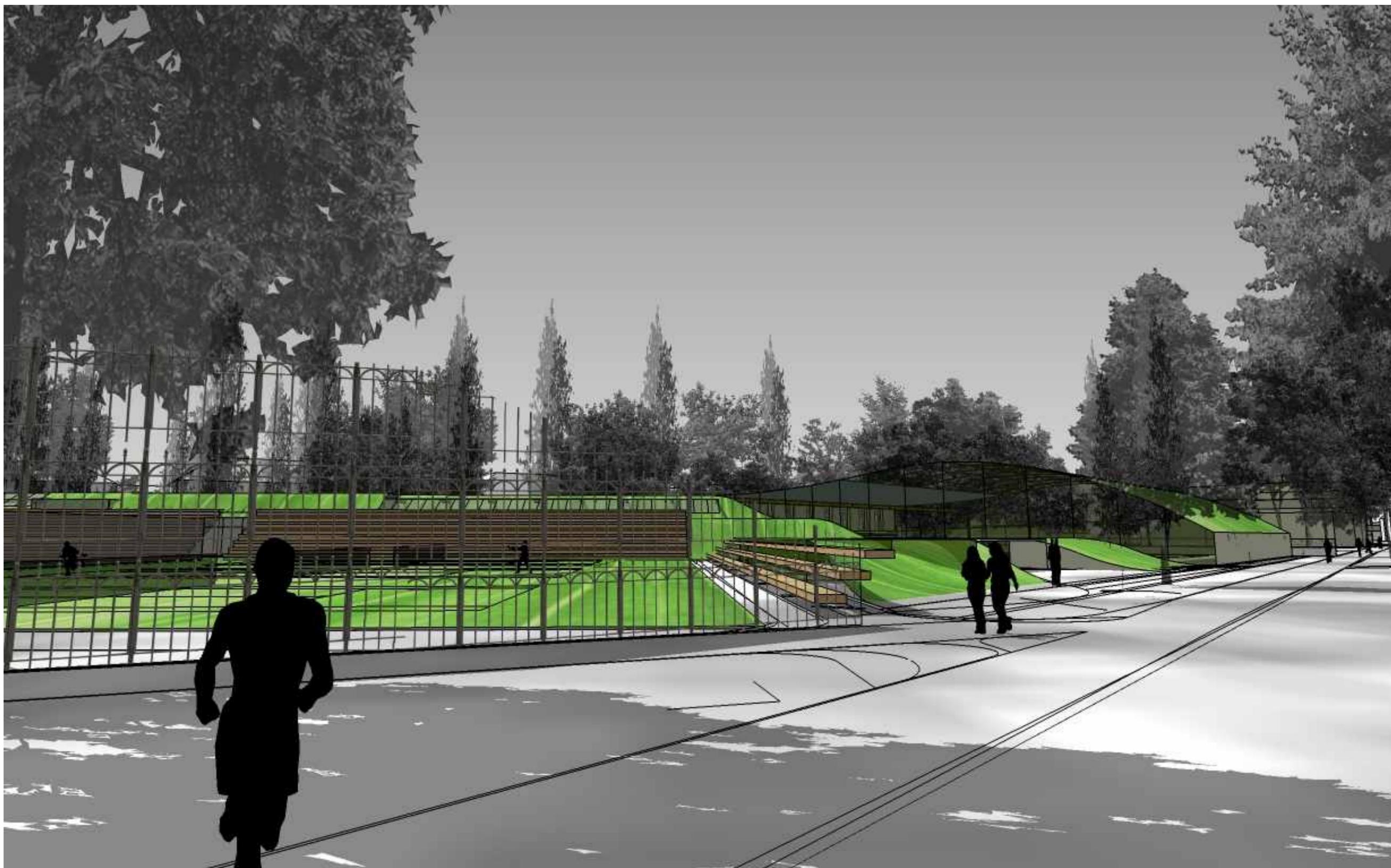
Pohľad JV

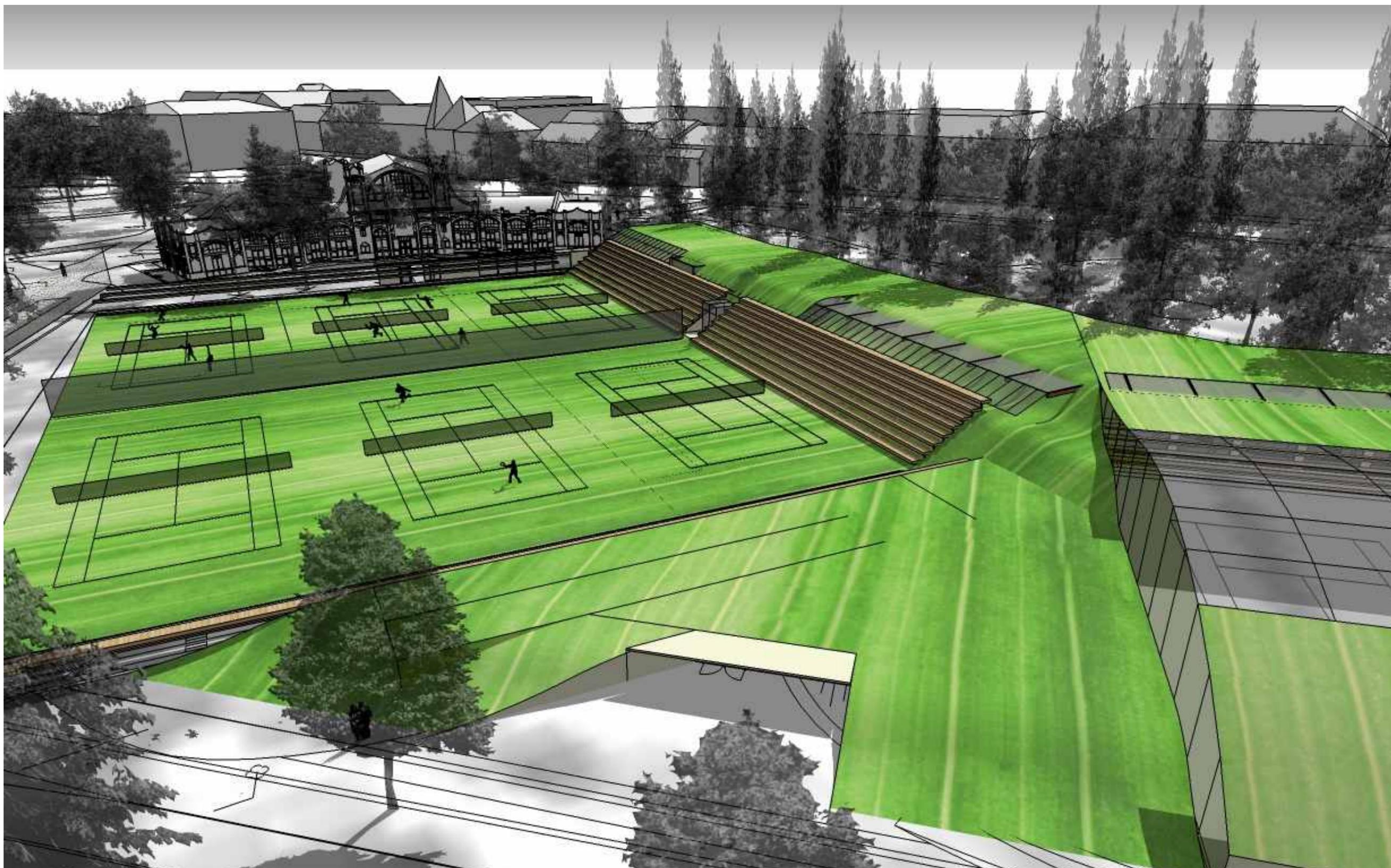


city park

City Park Center a.s.
Bencúrova č.10
Košice 040 01

Alt.5 Vizualizácie





city park

City Park Center a.s.
Bencúrova č.10
Košice 040 01

Alt.5 Vizualizácie